



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК "Заря" О.В. Столярчук



ОТЧЕТ ООО Управляющая компания "Заря"

за период с 01.01.2019 по 01.01.2020

г.Геленджик, ул.Гринченко д.34

Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месяцам)	<u>Начислена плата за жилое помещение</u>	<u>Перерасчеты</u>	<u>Оплачено</u>
мес.2019	руб.	руб.	руб.
Долг на 01.01.2019 -		134 913,67	
январь	62 485,64		54 126,30
февраль	62 485,64		49 532,39
март	62 485,64		58 663,93
апрель	62 485,64		63 836,78
май	62 485,64		63 176,41
июнь	62 485,64		54 159,00
июль	62 485,64		70 994,89
август	62 485,64		68 991,38
сентябрь	62 485,64		49 820,98
октябрь	62 473,49	-182,28	68 424,41
ноябрь	62 473,49		56 566,30
декабрь	62 473,49		61 377,98
итого	749 791,23	-182,28	719 670,75
Долг на 01.01.2020 -		164 851,87	

Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2019 г.	76 726,71
Начислено за содержание и обслуживание	749 791,23
Поступила оплата от жильцов дома	719 670,75
Поступила оплата ОАО "Ростелеком" за подключение оборудования связи	4 500,00
Выполнено работ	632 998,24
Долг за содержание и обслуживание	164 851,87
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2020 г.	167 899,22

Выполнен отчет экономистом

Губченко

С.В. Губченко (тел. 51049)

Принял председатель домового комитета

Подомовые затраты за 2019 г.
МКД г. Геленджик, ул. Гринченко д.34

Организация	Сумма
ЗАРЯ ООО УК	632 998,24
Услуги по содержанию	349 909,24
Дезинсекция, дератизация	5 000,00
Дезинфекция	5 000,00
Проверка и обслуживание приборов учета	39 936,00
Обслуживание теплосчетчика	12 216,00
Обслуживание общедомового прибора учета (ХВС)	8 040,00
Обслуживание общедомового прибора учета (Электроэнергия)	19 680,00
Ремонт и содержание газового оборудования	21 300,24
Техническое обслуживание и текущего ремонта газового оборудования	21 300,24
Содержание земельного участка и благоустройство	68 335,00
Вывоз мусора	8 335,00
Уборка придомовой территории	60 000,00
Содержание инженерных сетей	57 559,00
Установка манометра на ХВС	1 526,00
Промывка, опрессовка	56 033,00
Содержание помещений	82 800,00
Уборка подъездов	82 800,00
Устранение аварий	74 979,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	74 979,00
Услуги по текущему ремонту	81 850,00
Ремонт сетей электроснабжения	77 970,00
Установка замков	3 880,00
Услуги по управлению	201 239,00
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	28 787,00
Услуги по управлению	172 452,00